



PKN gereformeerde Kerk Waarder

Dorp 24
3466 NG Waarder
0348 502275
www.pknwaarder.nl

Verhuurbeleid Voorwaarden

versie 2.0

vastgesteld door het college van Kerkrentmeesters op 7 maart 2023

Proces

Verhuur van ruimte vindt plaats via de website. De huurder controleert via de agenda of er eventueel andere activiteiten gepland staan. Via de website neemt huurder kennis van de huisregels, tarieven en voorwaarden. Op de website staat een formulier waar de huurder alle relevante gegevens invult. Het formulier wordt daarna verzonden aan het college van kerkrentmeesters.

- Stap 1: huurder doet aanvraag via de website
- Stap 2: CVK bevestigt de aanvraag
- Stap 3: CVK (André de Koning) stelt offerte op
- Stap 4: facturatie via boekhouding

Gebruik

Bij het gebruik van de zalen en de buitenruimte moet rekening worden gehouden met het hoofdgebruik. Het betreft hier een kerkgebouw, het Huis van God. Gebruik mag nooit in strijd zijn met het Christelijke geloof. Er moet respectvol worden omgegaan met diverse voorwerpen voor en verwijzingen naar het geloof.

In dit document kunt u voor beheerder ook lezen koster, gastheer, gastvrouw.

De beheerder is bij overtreding van de huisregels gerechtigd om de activiteiten stil te leggen en deelnemers verdere toegang tot het gebouw te weigeren.

Contactpersonen

Beheerder: Lenie van Wijngaarden (beheerder@pknwaarder.nl + 06 19 97 13 32)

CVK: André de Koning (andre72@xs4all.nl + 06 20 40 69 29)

Kosters: koster@pknwaarder.nl

Openingstijden

Het gebouw mag worden gebruikt tussen 8:00 en 23:30 uur.

Voor verhuur is een dag globaal opgedeeld in 3 dagdelen:

| | |
|----------|---------------|
| Ochtend: | 8:00 – 12:30 |
| Middag: | 12:30 – 17:30 |
| Avond: | 17:30 – 23:30 |

Verhuurder kan een bandbreedte van 30 minuten aanhouden bij deze dagindeling.

Aansprakelijkheid

De huurder is aansprakelijk voor schade aan gebouwen, inventaris en de buitenruimte tijdens de periode van huur door hemzelf maar ook door de personen die op dat moment aanwezig zijn. De huurder moet bij schade direct contact opnemen met de beheerder.

Oplevering



PKN gereformeerde Kerk Waarder

Dorp 24
3466 NG Waarder
0348 502275
www.pknwaarder.nl

Verhuurbeleid Voorwaarden

versie 2.0

vastgesteld door het college van Kerkrentmeesters op 7 maart 2023

De beheerder verleent de huurder toegang tot het pand. De huurder ontvangt op dat moment de sleutel van de voordeur, zodat huurder het pand kan afsluiten om insluiping of toegang van onbevoegden tot het pand te voorkomen.

Vanaf dat moment is de huurder aansprakelijk en verantwoordelijk voor het gehuurde. Eventuele schades, diefstal of vernielingen komen dan voor rekening van huurder.

In overleg met beheerder is het mogelijk om de indeling van zalen aan te passen. Er mogen geen onherstelbare en of permanente veranderingen aan de ruimten worden aangebracht. Het is niet toegestaan om zaken aan muren te bevestigen (ook niet via tape, punaises etc.).

De zaalindeling dient na afloop altijd in oorspronkelijke staat te worden teruggebracht.

Huurder zorgt er voor dat ruimten schoon worden achtergelaten, de toiletten worden gereinigd, eventuele vaat schoon is opgeruimd, afval is weggegooid etc.

Bij het einde van het gebruik zal de beheerder met de huurder een eindinspectie doen en de sleutel in ontvangst nemen.

Dienstverlening

Het is mogelijk om gebruik te maken van dienstverlening vanuit de verhuurder. Daarbij kan gedacht worden aan ondersteuning bij catering, schoonmaak of gastheren/gastvrouwen.

Huurovereenkomst

Er is sprake van een huurovereenkomst zodra huurder akkoord is gegaan met de offerte en huurvoorwaarden.

Bij akkoord ontstaat er een leveringsverplichting, een afnameverplichting en een betaalverplichting.

Verhuurder kan afhankelijk van de serviceverlening een aanbetaling vragen of een borgsom eisen.

Huurder mag **tot 3 weken** voorafgaand aan de activiteit kosteloos annuleren.

Bij annulering binnen **3 weken** brengt verhuurder de werkelijke kosten in rekening, tot maximaal 100% van de geoffreerde kosten.

Verhuurder mag eenzijdig de overeenkomst ontbinden bij een uitvaart van een gemeentelid. Uiteraard treden partijen op dat moment eerst in overleg om tot een passende oplossing te komen. Is er geen passende oplossing mogelijk, dan vervalt de huurovereenkomst. Verhuurder is in dat geval geen vergoeding aan huurder verschuldigd.

Gebruik van de kerkzaal met publiek kan alleen in het bijzijn van de koster.



PKN gereformeerde Kerk Waarder

Dorp 24
3466 NG Waarder
0348 502275
www.pknwaarder.nl

Verhuurbeleid Voorwaarden

versie 2.0

vastgesteld door het college van Kerkrentmeesters op 7 maart 2023

Huisregels

Gebruik de kerk met eerbied en respect voor het Christelijke geloof.

Veroorzaak geen overlast in of rond het kerkgebouw (parkeren, geluid, afval etc.).

Ruim je eigen rommel op en zet gebruikte zaken terug op de juiste plek.

Ga voorzichtig om met de spullen van een ander en meldt eventuele schades altijd.

In en rond het gebouw wordt niet gerookt.

In de kerkzaal wordt zonder voorafgaande toestemming van beheerder niet gegeten of gedronken.

We houden ons uiteraard aan de 10 geboden / de leefregels uit de Bijbel.

Onderverhuur is niet toegestaan.

Huurder mag zonder uitdrukkelijke toestemming van de beheerder niet parkeren op het terrein van de kerk.

Huurder is verplicht om zich aan wetten en lokale richtlijnen te houden. Huurder is ook verplicht om de gebruikers waar nodig hierover te informeren. In de huidige tijd moet nadrukkelijk ook rekening worden gehouden met de richtlijnen vanwege COVID19. De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid. Mocht de verhuurder toch aansprakelijk worden gehouden, dan legt verhuurder iedere verplichting door aan huurder.

De huurder is bij verhuur zonder dienstverlening via de verhuurder, zelf verantwoordelijk voor het veilig gebruik. De Kerk heeft een AED. Bij calamiteiten moet de huurder nadat hulpdiensten zijn ingeschakeld ook direct de beheerder op de hoogte brengen.